

**Ogłoszenie o przetargu
na rozbiórkę obiektów budowlanych
w Nadleśnictwie Sarnaki**

Zamówienie prowadzone jest z pominięciem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o wewnętrzny regulamin udzielania zamówień w nadleśnictwie o wartości zamówienia nie przekraczającej 130 tys. zł

Lokalizacja obiektów do rozbiórki: 08-220 Łosice, ul. Kolejowa 8, dz. nr 272/2

a) budynek gospodarczy (obora) – nr inw. 108/9,

b) garaż prefabrykowany – nr inw. 102/10

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Nadleśnictwo Sarnaki z siedzibą w Sarnakach przy ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki. Tel (fax) 083/ 359-91-51,
NIP 541-000-09-24
e-mail: sarnaki@lublin.lasy.gov.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka poniższych obiektów budowlanych:

Budynek gospodarczy (obora): budynek o konstrukcji drewnianej na podmurówce z dachem dwuspadowym pokrytym płytami azbestowo-cementowymi. Wymiary budynku: 12,20 x 7,90 m oraz z dwoma przybudówkami o wym. 2,80 x 3,10 m i 1,7 x 2,30. Ponadto należy dokonać rozbiórki kompostownika betonowego przylegającego do budynku. Wysokość budynku h= 5,50 m. podłogi - posadzka betonowa.

Garaż prefabrykowany: budynek o konstrukcji murowej (ściany wykonane z płyt betonowych) z dachem dwuspadowym pokrytym płytami azbestowo-cementowymi. Posadzki betonowe. Wrota drzwiowe dwuskrzydłowe drewniane. Wymiary budynku: 6,50 x 6,50 i wysokości 3,60 m.

2. Rozmiar prac określają załączone przedmiary robót przedstawiające orientacyjny

zakres planowanych prac. Ponadto na etapie przygotowania oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektów i terenu w celu oszacowania kosztów niezbędnych do przeprowadzenia prac robiórkowych, w tym zabezpieczenia terenu oraz jego uprzątnięcia i wyrównania. Ponadto w ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie sporządzić inwentaryzację geodezyjną, w zakresie niezbędnym do wykreślenia obiektów z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez starostwo powiatowe w Łosicach. Dokumenty opracowane przez uprawnionego geodetę zostaną przekazane do zamawiającego (1 egz.) oraz przekazane do właściwego wydziału geodezji przez geodetę sporządzającego dokumentację. Dokumentacja zostanie przekazana z dniem końcowego odbioru robot.

3. Po rozbiórce i wywiezieniu odpadów teren należy odpowiednio uporządkować, miejsca po fundamentach, ławach i stopach betonowych oraz posadzkach zasypać ziemią oraz wyrównać miejsce po obiekcie do poziomu otaczającego terenu.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa. Przed przystąpieniem do rozpoczęcia prowadzonych prac należy przygotować odpowiednie miejsce do ewentualnego tymczasowego gromadzenia materiałów oraz dla zaplecza budowy. Zamawiający zaleca aby materiały pochodzące z rozbiórki były na bieżąco uprzątnięte z miejsca prowadzonych robót.

Zamawiający informuje, że w pobliżu obiektów przeznaczonych do rozbiórki zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Teren wokół prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować przed wejściem osób postronnych.

4. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki wykonawca w ramach realizacji zamówienia usunie z terenu prowadzonych robót i zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i gospodarce odpadami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia pokrycia dachowego z eternitu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest;
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania

takich wyrobów.

6. Prace związane z usunięciem wyrobu zawierającego azbest tj. pokrycia dachowego zostaną przeprowadzone firmę posiadającą uprawnienia do wykonywania wskazanych prac.
7. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami przed rozpoczęciem rozbiórki pokrycia dachowego z materiałów zawierających azbest zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.
8. Ze względu na pracę przy odpadach niebezpiecznych (azbest), wykonawca po zakończeniu robót złoży pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych. Ponadto zobowiązany jest do udokumentowania faktu przekazania wyrobów zawierających azbest do utylizacji.

III. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia - do 15.09.2022 r.

IV. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 15 dni licząc od dnia otwarcia ofert.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają zezwolenie, pozwolenie lub decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest albo inny dokument zawierający informację o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi złożony właściwemu organowi. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia w tym także prac obejmujących demontaż pokrycia dachowego oraz jego usunięcie przez podwykonawców posiadających w/w zezwolenie.
2. Ze względu na prace w bliskim otoczeniu budynku mieszkalnego zamawiający wymaga realizacji prac w ciągu maksymalnie 5 dni od dnia ich rozpoczęcia.

VI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta wraz z załącznikami musi być napisana w języku polskim w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę upoważnioną.
3. Oferta (wg wzoru na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia) winna być sporządzona zgodnie z załączonym wzorem, co do treści oraz opisu zawartego we wzorze. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w postanowieniach umowy spółki. W przypadku podpisywania oferty, oświadczeń lub dokumentów przez inne osoby niż wskazane w odpowiednim rejestrze (pełnomocnika), do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla tych osób, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo takie musi w swej treści wskazywać uprawnienie do podpisywania oferty.
4. W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom zamawiający zaleca wskazanie zakresu robót realizowanego przez podwykonawców w formularzu ofertowym (np firma, która dokona zdjęcia i transport pokrycia dachowego zawierającego azbest)
5. Ofertę należy złożyć pisemnie w opakowaniu (kopercie) z nazwą i dokładnym adresem lub pieczęcią wykonawcy oraz z napisem **„Oferta na rozbiórkę obiektów budowlanych w msc. Łosice, ul. Kolejowa 8”** lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania w formularzu oferty cene za rozbiórkę obu obiektów łącznie.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca oblicza cenę oferty w oparciu o opis obiektów oraz załączone przedmiary robót.
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Cena podana w formularzu ofertowym powinna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku – złote i grosze.
3. Ceny podawane przez wykonawcę powinny uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym prace przygotowawcze, oraz prace związane z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu. W

cenie oferty podanej w formularzu ofertowym wykonawca uwzględni całość przedmiotu zamówienia a więc rozbiórkę obiektów, wywóz odpadów, wyrównanie i plantowanie terenu oraz inwentaryzacje geodezyjną.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

7. Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Sarnaki w Sarnakach przy ul. 3 Maja 6/4, 08- 220 Sarnaki, w terminie do 17.08.2022 r. godz. 10.00. Godziny pracy biura Nadleśnictwa – 7.00-15.00.
8. Otwarcie ofert jest jawne i zostanie dokonane z zachowaniem wymogów określonych w związku ze stanem epidemiologicznym w sali edukacyjnej przy siedzibie Nadleśnictwa w Sarnakach przy ul. 3 Maja 6/4, 08-220 Sarnaki w dniu 17.08.2022 r. o godz. 10.30.
9. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

IX. Opis kryteriów którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Jedynym kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty będzie cena ofertowa – 100 %.
2. Punkty przyznawane za podane kryterium będą liczone według następującego wzoru:

$$\text{punkty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Punkty uzyskane, liczone do dwóch miejsc po przecinku, stanowią końcową ocenę danej oferty. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.
4. W przypadku, gdy złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego w zakresie podatku Vat, dla potrzeby oceny ofert, Zamawiający doliczy podatek Vat, który miałyby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

X. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

10. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyniku postępowania.
11. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy. Wzór umowy stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu – załącznik nr 4.

XI. RODO - przetwarzanie danych osobowych

1. W ramach realizacji niniejszego , Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zleceniodawca oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizować będą zamówienie, z obowiązkiem informacyjnym art. 13 RODO,
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał w ramach realizacji niniejszej umowy z podmiotu trzeciego i dane osoby/osób pochodzące od podmiotu trzeciego będą przekazywane w ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać tę osobę/osoby z obowiązkiem informacyjnym art. 14 RODO.

XII. Pozostałe postanowienia

12. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13. W postępowaniu zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mailem). Ze względu na konieczność ograniczania kontaktów w związku z zagrożeniem epidemiologicznym zaleca się prowadzenie korespondencji drogą elektroniczną.
14. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Pan Tomasz Gontarz.
15. Wykonawcy, którzy złożą oferty w postępowaniu zostaną powiadomieni o wyniku prowadzonego postępowania.
16. W przypadku gdy cena zaoferowana przez wykonawcę jest wyższa niż wartość zamówienia szacowana przez zamawiającego wówczas zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych lub unieważnienia przetargu.
17. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania

W załączeniu:

- formularz oferty
- wzór umowy
- obowiązek informacyjny RODO
- przedmiary robót